

Mise en ligne : 31 mai 2017.
Dernière modification : 1^{er} juin 2017.
www.entreprises-coloniales.fr

PLANTATION DE PHU-THU (Bui-Quac-Bau)

Création : octobre 1918.

Plantation de Phu-Thu

(*Annuaire des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, au 1^{er} septembre 1923)
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Annuaire_planteurs_caout.1923.pdf

La plantation appartient à M. Bui-quac-Bau.
Province de Thudaumot, village de Phu-thu.
Distance de Saïgon : 42 km.
Voies d'accès : de Saïgon à Thudaumot et de Thudaumot à Bênsuc (km 12)
Superficie totale : 100 hectares
Superficie complantée : 74 hectares.
Nombre d'arbres à l'hectare : 280 arbres.
Espacement des arbres : 6 m. x 6 m.
Nombre total des arbres : 20.000 arbres.
Âge de la plantation : 11.200 arbres plantés en 1918, 5.600 en 1919 et 3.920 en 1920.
Méthode de culture : labours.
Labours : 3 fois par an.
Engrais : fumier de ferme.
Nature du terrain : jaune.
Main-d'œuvre : 12 coolies en permanence, 6 femmes et 4 petits.
Cheptel : 14 bœufs.
Immeubles existant sur la propriété : 3 bâtiments en tuiles et maçonnerie.
Matériel : matériel nécessaire à la plantation.
Capitaux investis dans la propriété : 20.000 piastres environ
Autres cultures de la propriété : arbres fruitiers.
Observations du propriétaire : demande une réglementation plus sévère pour les emports d'avances.

Syndicat planteurs caoutchouc
Mise à jour de l'annuaire de 1923
(*Bulletin du Syndicat des planteurs de caoutchouc*, 14 avril 1926)

Sté caoutchoutière de Phu-thu. — Directeur : M. Tran-v.-Chuong, planteur à Thudaumot. — 28.000 arbres

PLANTATION DE PHU-THU

(Annuaire du syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine, 1926)
(Renseignements arrêtés au 1^{er} septembre 1926)

www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Annuaire_planteurs_caout.1923.pdf

Sur le village de Phu-thu, canton de Binh, province de Thudaumot
Voie d'accès : route de Thudaumot à Bênsuc.
Distance de Saïgon : 42 km.
Propriétaire : M. Bui-quâc-Bau, *huyên* honoraire à la mairie de Saïgon.
Nature du terrain : terre jaune.
Age de la plantation (époques successives de mise en culture) : octobre 1918.
Superficie globale : 125 hectares.
Superficie plantée en hévéas : 100 hectares.
Nombre d'hévéas prévus : 36.000.
Nombre d'hévéas plantés : 30.000.
Nombre d'hévéas en saignée : 12.000.
Nombre d'arbres par hectare : 300.
Méthode de culture : annamite 6 m. x 6 m.
Main-d'œuvre : locale, 50 coolies.
Immeubles et installations : 1 maison d'habitation en briques et magasin, hangars et usines en bois, tuiles et en torchis avec enduit.
Cheptel : 2 bœufs.
Production 1^{er} semestre 1926 : 6.000 kilos.
Production 2^e semestre 1926 (probable) : 6.500 kilos.
Production annuelle : 12.500 kilos.
Autres cultures de la plantation : durions et arbres fruitiers.
Capitaux investis dans la plantation : 150.000 piastres.



Planche 94. — Entrée principale sur le grand côté



Planche 95. — La route longeant le grand côté de la plantation



Planche 96. — Route longeant le grand côté de la plantation



Planche 97. — Entrée sur le petit côté de la plantation



Planche 98. — Route longeant le petit côté de la plantation



Planche 99. — Route longeant le petit côté de la plantation



Planche 100. — Maisons d'habitation



Planche 101. — Garage, séchoir et étable à bœufs



Planche 102. — Usine, atelier, fumoir, hangars



Planche 103. — Le personnel de la plantation



Planche 104. — Labourage

PROMOTIONS
(*L'Écho annamite*, 20 avril 1927)

Sont nommés *phu* honoraires
M. Bui-Quac-Bau, secrétaire principal hors classe des services municipaux, *huyên* honoraire.

PLANTATION BUI-QUAC-BAU
(*Annuaire du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1931)
www.entreprises-coloniales.fr/inde-indochine/Annuaire_planteurs_caout.1931.pdf

Propriétaire : Bui-quac-Bau.
Commune de Phu-an-thôn.
Canton de Binh-thanh-Thuong.
Voie d'accès : route de Thudâumôt à Bênsuc.
Distance de Saïgon : 42 km.
Nature du terrain : terre jaune.
Année de la première mise en culture : 1918.
Superficie globale : (voir ci-avant, province de Thudâumôt n° 28).
Méthode de culture : locale.
Méthode de saignée : ordinaire.
Main-d'œuvre : cochinchinoise.
Immeubles et installations : 2 maisons de maître et 8 magasins en briques couverts en tuiles.
Matériel agricole : 1 tracteur Fordson, avec deux charrues (1 D 75 et 1 B. T. H.).
Cheptel : 6 bœufs de Phnom-Penh.
Production annuelle : 1.400 kg.
Autres cultures de la plantation : durions entre les hévéas.

N°	PLANTATION	PROPRIÉTAIRE ou DIRECTEUR		SUPERFICIE	
		NOM	ADRESSE	TOTALE	PLANTÉE
28	Bui-quac-Bau	Bui-quac-Bau, planteur	Thudâumôt	100 00	