

Publié le 22 mai 2016.
Dernière modification : 12 novembre 2024.
www.entreprises-coloniales.fr

PLANTATION DE BÊNDU

propriété de MM. [Heumann et Solirène](#), pharmaciens à Saïgon



PROVINCE DE GIA-DINH
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1920, 1-167)

De Kerhor, dir. de la plantation Heumann et Solirène à An-nhon-tây.

ADRESSES COMMERCIALES ALPHABÉTIQUES

PROVINCES DE LA COCHINCHINE
EUROPÉENS
(*Annuaire général de l'Indochine française*, 1922, p. 155-)

DE KERHOR
Gérant de la plantation

MM. HEUMANN et SOLIRÈNE, à An-nhon-tây (Gia-dinh).

Plantation de Bêndu

(*Annuaire des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, au 1^{er} septembre 1923)

La plantation appartient à MM. Solirène et Heumann.
Province de Giadinh, villages de An-nhon-tây et Phu-thanh.
Voies d'accès : route Provinciale n° 2.
Distance de Saïgon : 50 km.
Superficie totale : 430 hectares.
Superficie complantée : 167 hectares.
Nombre total des arbres : 40.000 arbres.
Saignée et résultats : 11.000 kg en 1922, 17.500 en 1923.
Immeubles existant sur la propriété : une maison maçonnerie et bois pour habitation et bureau, une maison de surveillant, une usine pour traiter le latex, 4 fumoirs.

PLANTATION DE BÊNDU

(*Annuaire du syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1926)

(Renseignements arrêtés au 1^{er} septembre 1926)

Sur le village d'An-nhon-tây et Phu-thanh, province de Giadinh.
Voie d'accès : route Provinciale n° 15.
Distance de Saïgon : 48 kilomètres.
Propriétaires : MM. Solirène et Heumann à Saïgon.
Nature du terrain : terres grises de forêts silico-argileuses.
Age de la plantation (époques successives de mise en culture) : 1911, 1917, 1919, 1920, 1924, 1925 et 1926.
Superficie globale : 675 hectares.
Superficie plantée en hévéas : 550 hectares.
Nombre d'hévéas prévus : 200.000.
Nombre d'hévéas plantés : 175.000.
Nombre d'arbres par hectare :
Méthode de culture : dessouchage complet, labours et binages continuels.
Méthode de saignée : saignée journalière sur le quart de la circonférence en demi-arête de poisson.
Immeubles et installations : maisons d'habitation., bureaux. magasins en maçonnerie et bois à étage. Maisons de surveillants, cinq compartiments pour caporaux, trois séries de compartiments pour coolies, une usine à vapeur et électricité avec trois laminoirs et une crêpeuse, un fumoir, des étables ; tous ces bâtiments en briques et tuiles, un grand magasin à charpente métallique, murs maçonnerie couvert en tôle ondulée.
Matériel agricole : camion automobile avec remorque, auto pour surveillant, deux tracteurs Fordson, pulvérisateurs à disques et divers accessoires : dessoucheuses, charrues, scie circulaire, huilerie à presse continue pour traiter les grandes d'hévéas et d'arachides.
Cheptel : 20.
Production 1^{er} semestre 1926 : 20 tonnes.
Production 2^e semestre 1926 (probable) : 30 tonnes.
Production annuelle : 50 tonnes.
Capitaux investis dans la plantation : 175.000 \$.



Planche 53. — Défrichement : dessoucheuse en fonctionnement



Planche 54. — Labourage au tracteur



Planche 56. — Arrivée des saigneurs à l'usine avec le latex

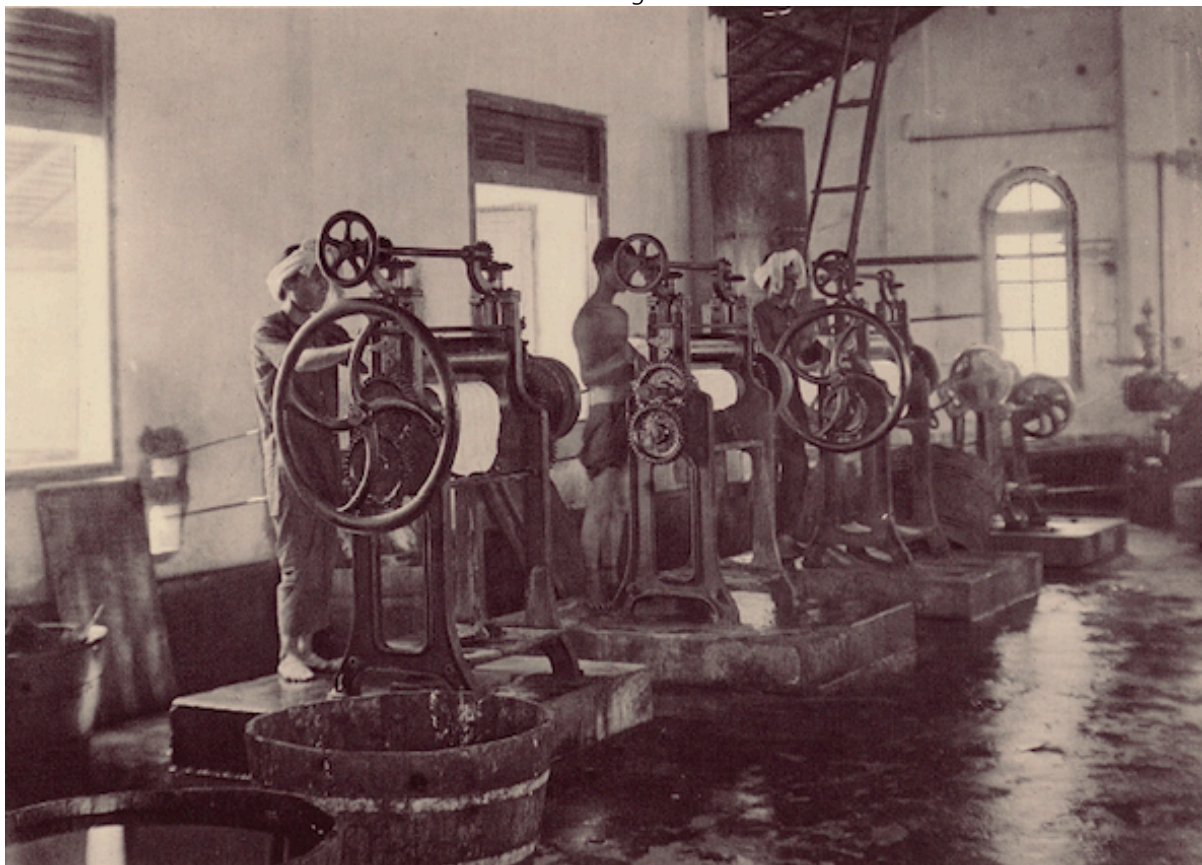


Planche 57. — Préparation des feuilles au laminoir



Planche 58. — Maison d'habitation et bureaux

Primes à la motoculture

(*Bulletin administratif de la Cochinchine*, 27 novembre 1930, p. 3036)

M. Heumann, pour le compte de la Sté des plantations de Bendu, 10 place Francis-Garnier, Saïgon.

1 tracteur Case et 1 charrue B. T. H..

212 \$

A été primée pour 3 appareils en 1929

PLANTATION BÊNDU

(*Annuaire du Syndicat des planteurs de caoutchouc de l'Indochine*, 1931)

Propriétaire : Solirène et Heumann.

Commune de An-nhon-Tây.

Voie d'accès : route Provinciale n° 15 de Hôcmôn à Bênsuc.

Distance de Saïgon : 50 km.

Nature du terrain : terres grises de forêt silico-argileuses.

Année de la première mise en culture : 1911.

Superficie globale : (Voir ci-avant, province de Giadinh n° 8).

Méthode de culture : désouchage complet après le *tranh*, plantes de couverture.

Méthode de saignée : sur la 1/2 circonférence en alternance sur 45 jours.

Main-d'œuvre : locale, libre.

Immeubles et installations : 1 maison d'Européen, 2 maisons en maçonnerie pour surveillants, 7 paillotes pour coolies, 3 maisons en maçonnerie pour caporaux, 1 usine, 2 fumoirs, 1 hangar métallique, 1 étable.

Matériel agricole : 3 tracteurs Case, 6 charrues (32-28 et 8 disques) B. T. H. et tout en matériel nécessaire à la saignée, au piochage, à l'abattage, usine à vapeur actionnant 7 laminoirs.

Cheptel : 12 bœufs et 1 buffle.

Production annuelle : 55 tonnes.

PROVINCE DE GIADINH

N°	PLANTATION	PROPRIÉTAIRE ou DIRECTEUR		SUPERFICIE	
		NOM	ADRESSE	TOTALE	PLANTÉE
8	Bêndu [Sté civile des plantations]	Solirène et Heumann	Saïgon, 10, place F.-Garnier	831 6140	588 00

Annuaire complet de toute l'Indochine, 1933, p. 859 :

SOCIÉTÉ CIVILE DES PLANTATIONS DE BENDU.

Siège social : place Francis-Garnier, Saïgon.

Commune de An-nhon-tay, par Cuchi.

Voie d'accès : route Provinciale n° 15 de Hoc-mon à Ben-suc,

Saïgon à 50 km.

Surface totale : 750 ha.

Surface plantée : 650 ha.

Gérants : Solirène et Heumann.

Par arrêtés du Gouverneur de la Cochinchine en Conseil privé
en date du 20 janvier 1933

(*Bulletin administratif de la Cochinchine, 9 février 1933, p. 252-253*)

Les terrains domaniaux de 86 Ha. 33. 10. et 6 Ha. 88. 80. sis à An-Nhon-Tày et Phu-Thanh (Giadinh) adjugés le 8 juin 1926, à MM. Solirène et Heumann, sont accordés en concession définitive aux intéressés pour qu'ils en jouissent et disposent à titre de propriété.

La présente concession ne pourra faire l'objet d'aliénation ou de disposition à titre gratuit ou onéreux au profit d'étrangers.

Toute vente ou cession consentie contrairement aux dispositions ci-dessus sera frappée de nullité d'ordre public.

TENTATIVE DE RACHAT PAR LA SIPH

Arnaud de Vogüé,

Ainsi vint au monde... la S.I.P. H. (1905-1939),

Amicale des anciens planteurs d'hévéas, Vichères, 1993

[348] Tandis que se négociait le rachat de My-Hung, une autre proposition nous parvenait, portant cette fois sur une plantation nettement plus importante, appartenant à une société saïgonnaise en nom collectif et située au lieu-dit Bêndu, à peu de distance et plutôt au sud-ouest de Bêncô. La superficie homologuée y avoisinait, nous disait-on, 600 hectares. C'était donc un assez gros morceau, fort tentant pour la S.I.P.H. Seulement, pour arriver à en faire l'acquisition, nous aurions à nous engager dans une procédure compliquée et certainement assez longue.

Pour résumer, Bêndu appartenait à une dizaine d'actionnaires dont plusieurs étaient vendeurs et quelques autres ne l'étaient pas. L'un d'entre eux s'était déclaré résolument décidé à vendre ; curieuse rencontre : il s'agissait du nommé Mostini ¹, engagé en 1929 par Girard comme chef comptable pour Cam-Tiêm et remercié après mon retour en Indochine en janvier 1931.

Vers février ou mars 1939, l'acquisition des 10 % de Mostini avait été conclue, là encore pour un prix assez raisonnable. Après quoi, nous nous étions proposé de laisser s'écouler un peu de temps, puis d'engager ensuite une procédure afin d'obtenir la licitation de la propriété de Bêndu. Le notaire chargé à Saïgon de conduire l'opération nous assurait que la réussite en était certaine. Mais il valait mieux ne pas trop se presser.

En fait, à cause des événements que l'on connaît, survenus entre-temps, la phase suivante n'eut jamais lieu et l'affaire de Bêndu fut définitivement abandonnée un peu plus tard.

Syndicat planteurs caoutchouc
(*Bulletin du Syndicat des planteurs de caoutchouc*, 14 octobre 1942)

J.V. GUILLEMET, 155, rue Mac Mahon, Saïgon, repr. de
S.A. des plantations de Xuan-Loc
Sté des plantations de Kerhuella
[Plantation de Bêndu](#)
Plantation de Binh-Duc
Plantation de Caula

¹ Probablement Ernest Mostini, devenu fondé de pouvoir de la Société anonyme des Riz d'Indochine (Denis frères), nommé administrateur, à l'automne 1939, des Hévées de Thoi-Hoa et des Thés du plateau môï de Blao.