

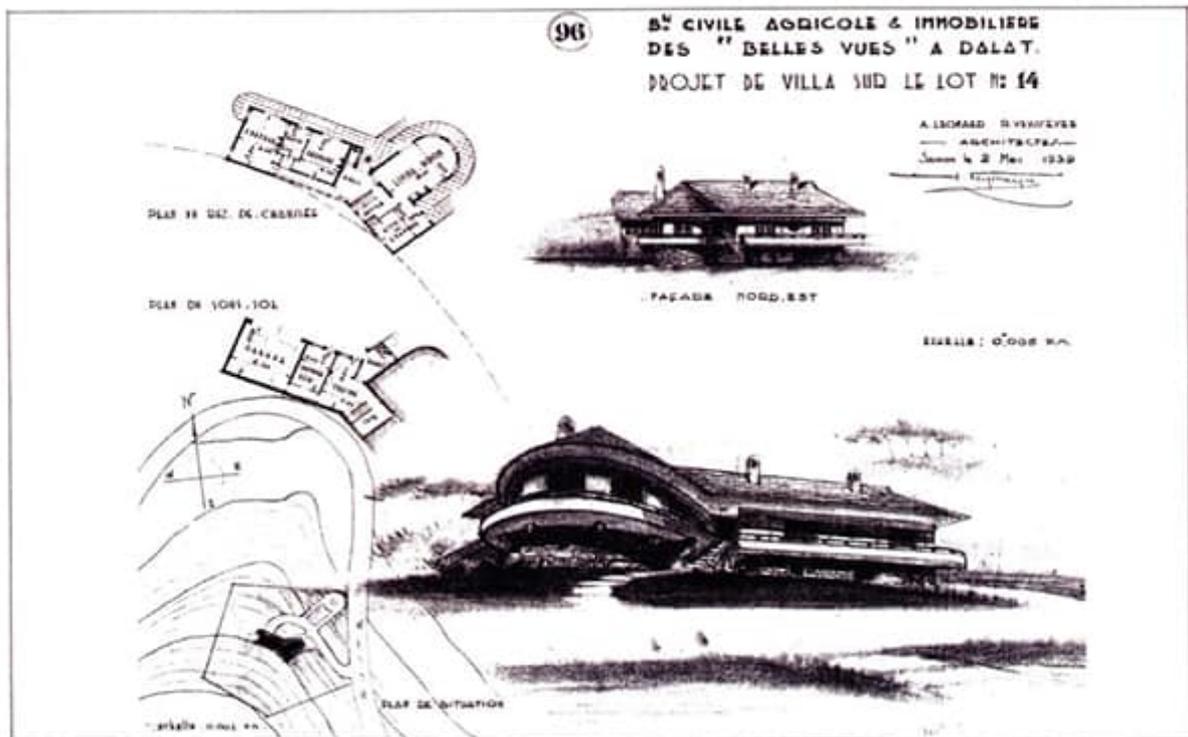
Publié le 3 mars 2025.
Dernière modification : 4 mars 2025.
www.entreprises-coloniales.fr

SOCIÉTÉ CIVILE, AGRICOLE ET IMMOBILIÈRE DES BELLES-VUES, Dalat

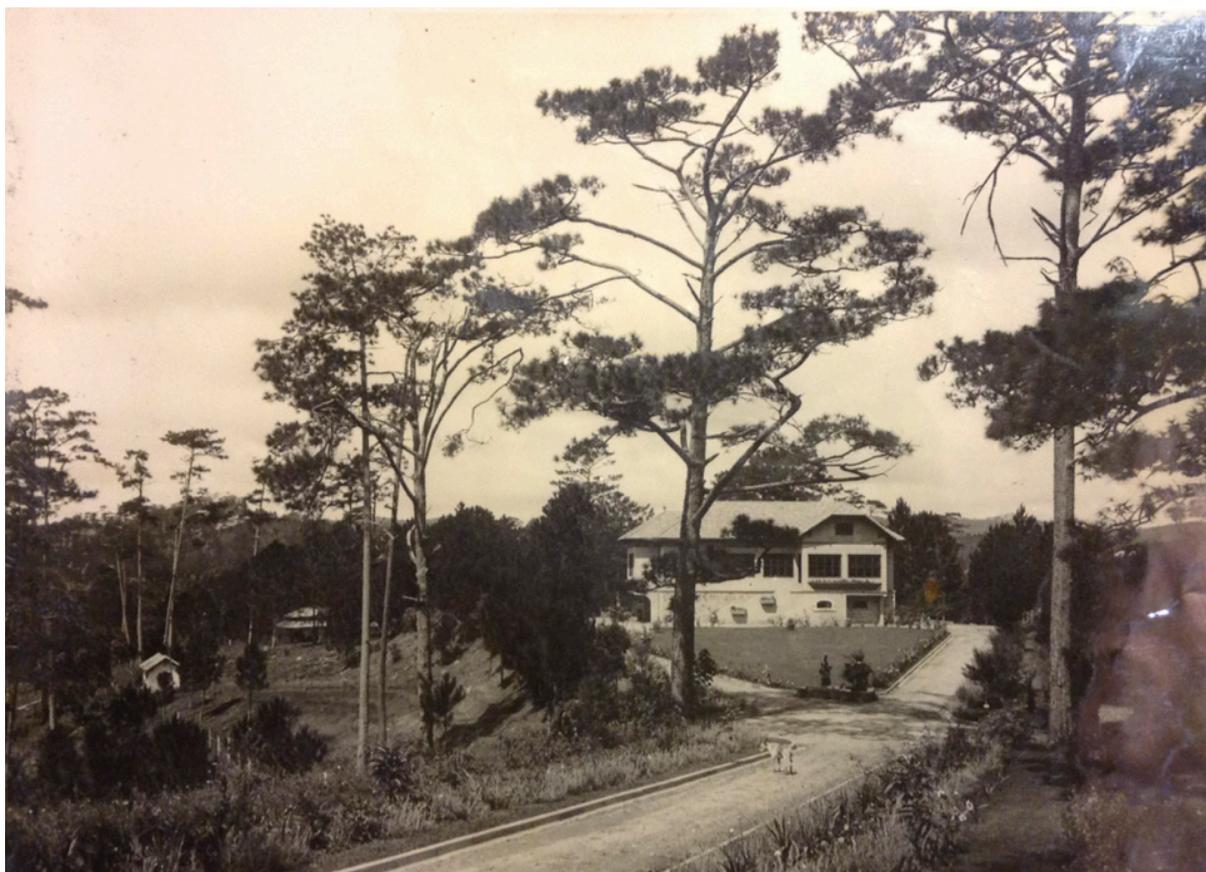
Domaine des Belles-Vues ou Cité David

Création vers 1937 d'Achille David
(Saint-Denis de la Réunion, 2 déc. 1892-Dalat, 18 juin 1947),
[planteur de caoutchouc à An-Phuoc](#),
et de M^{me} [Albert Vielle](#)

Étant donné la personnalité des propriétaires (Henriette Vielle était la fille d'Eugène Haffner, directeur du Jardin botanique de Saïgon, pionnier du caoutchouc), une partie du domaine était consacrée à la plantation de café et à l'élevage de chevaux.



Projet de villa sur le lot n° 14



Dalat. — Les Ravines. Villa personnelle d'Achille David, loin du Domaine des Belles-Vues
(Coll. Anne-Sarah David)

Conseil privé

(*Bulletin administratif de l'Annam*, 1^{er} décembre 1940, p. 2609-2610)

Article premier. — M^{me} Henriette A. Vielle ¹, de nationalité française, domiciliée à Saïgon, est autorisée à détenir et à utiliser, dans les conditions prévues par l'arrêté du 14 février 1939 un poste récepteur de radiodiffusion de la 2^e catégorie servant uniquement à la réception de signaux ou communications n'ayant pas le caractère de correspondances particulières.

Droit d'usage : 6 \$ 00

Emplacement du poste : Villa Almar à Dalat ².

Nom du fournisseur (ou du dernier détenteur) : Siler à Saïgon

Marque et n^o mle de l'appareil : Philips n^o 4001.521 (350)

Nombre de lampes : trois.

Art. 2. — La bénéficiaire devra aviser par écrit le résident supérieur en Annam et l'ingénieur chef du Réseau Radioélectrique Sud des changements d'emplacement éventuels du poste.

¹ Pour Henriette Albert Vielle.

² Villa Alhemar (Albert-Henriette-Marie-George)(et non *Almar*) : forte bâtisse construite en 1939 par Achille David pour les Vielle sur une parcelle d'environ 5 hectares du domaine des Belles-Vues.

DU N° 2
NOUS, EMPEREUR D'ANNAM,
ORDONNONS CE QUI SUIT :
(*Bulletin administratif de l'Annam*, 5 mars 1941, p. 328-331)

Article 1^{er}. — Le village de Dalat tel qu'il existe à ce jour avec ses onze hameaux sans limites définies est supprimé.

Article 2. — Il est créé dans la commune de Dalat six quartiers annamites ayant pour dénominations :

- 1^{er} quartier dit quartier de Da-hoà ;
- 2^e quartier dit quartier de Da-Nghia ;
- 3^e quartier dit quartier de Da-Thành ;
- 4^e quartier dit quartier de Da-Loi ;
- 5^e quartier dit quartier de Da-Phuoc ;
- 6^e quartier dit quartier de Da-Tho.

Article 3. — Les limites respectives de ces six quartiers telles qu'elles figurent sur le plan annexé à la présente ordonnance sont déterminées de la façon suivante :

Le 1^{er} quartier ou quartier de Da-hoà est limité par les rues Gia-Long, Khai-Dinh, la route de Dankia, la rue des Jardins, la suôi de Càu-queo, les rues de l'Hôpital Foch ; les avenues Jean-O'Neill et Docteur Yersin et la rue Gia-Long ;

Le 2^e quartier ou quartier de Da-Nghia est limité par le suôi de Càu-queo, la limite Nord du marché de Da-Nghia, la route n° 4 du nouveau lotissement de Càu-queo, le [Domaine des Belles-Vues](#), le huyên moi, l'avenue Jean-O'Neill, la rue du Maréchal-Foch, la rue de l'Hôpital ;

Le 3^e quartier ou quartier de Da-Thành est limité par la route des 99 points de vue, la concession Borel la route de Dankia, la concession O'Neill, [le Domaine des Belles-Vues](#), la route n° 4 du nouveau lotissement de Càu-queo, la limite Nord du marché de Da-Nghia, la rue des Jardins et la route de Dankia.

Le 4^e quartier ou quartier de Da-Loi comprend la zone teinté en brun sur le plan joint englobant l'ancien hameau de Trai-hâm ;

Le 5^e quartier ou quartier Da-phuoc comprend les zones teintées en ocre sur le plan joint englobant d'une part l'ancien hameau de Trai-mat et d'autre part la zone dite « lotissement maraîcher » ;

Le 6^e quartier ou quartier de Da-tho est limité à l'est par le chemin de fer, au sud par le km 96 de la route Coloniale n° 11, au Nord par le km 974-200 de la même route et à l'ouest par une ligne parallèle à cette route et à 400 mètres de distance.

Article 4. — En dehors des limites des quartiers tels qu'il sont ci-dessus définis, nos sujets résidant sur le territoire de la commune de Dalat dépendront respectivement des quartiers de Di-hoà, Da-thanh, Da-phuoc, Da-loi et Da-tho d'après les divisions indiquées sur le plan ci-joint et définies ci-dessous :

Dépendre :

du 1^{er} quartier ou quartier de Da-hoà : la zone urbaine de la Commune de Dalat non englobée dans d'autres quartiers ;

du 3^e quartier ou quartier de Da-thanh : la zone suburbaine située au nord-ouest de la zone urbaine et s'étendant de la ligne A B C jusqu'aux limites nord-ouest du territoire de la commune ;

du 4^e quartier ou quartier de Da-loi ; la zone suburbaine D E F G H I située au sud de la zone urbaine ;

du 5^e quartier ou quartier de Da-phuoc ; la zone suburbaine s'étendant de la ligne CBE F G J K jusqu'aux limites nord-est de la commune ;

du 6^e quartier ou quartier de Da-tho : la zone suburbaine G H K J située au sud-est de la zone urbaine,

Respect à ceci
Sa Majesté a signé :
« BAO-DAI »

Fait au Palais Kiên-Trung le 8^e jour du
1^{er} mois de la 16^e année de BAO-DAI
(le 3 février 1941)

Pour ampliation :
P. le directeur du cabinet et p. o. :
Le secrétaire général,
Signé : TRAN-DINH-TUNG

VU:
Hué, le 10 Février 1911
Le Résident Supérieur en Annam,
Signé : GRAFFEUIL

Étude de M^e Fernand FAYS, notaire à Saigon, 97, rue Pellerin

Adjudication volontaire
(*La Tribune indochinoise*, 20 août 1941)
(*L'Information d'Indochine, économique et financière*, 22 août 1941)

Le 8 septembre 1941,
à 10 heures 30 en l'étude
d'un TERRAIN
à Dalat (Annam) (Domaine des Belles-Vues), de 0 ha 21 a 20 ca
Mise à prix : 6.360 p

Pour tous renseignements, s'adresser à l'étude de M^e Fernand FAYS, dépositaire du cahier des charges.
(*L'Impartial*, du 13 août 1941).

PETITES ANNONCES
(*La Dépêche d'Indochine*, 7 novembre 1941)

13 II DALAT à vendre: 2 villas et un terrain à bâtir.
Pour tous renseignements, s'adresser à R. Bèle, villa *Provence*, Domaine des Belles-Vues, Dalat.

Le gouverneur général à Dalat
(*L'Écho annamite*, 19 juin 1942, p. 3)

Dalat, 17 juin. — Accompagné de messieurs Hælewyn, directeur de cabinet, et Berjoan, résident-maire, le gouverneur général a visité dans la matinée du 17 juin la Cité des Belles-Vues, sous la conduite de son fondateur, M. [Achille] David.

Cette nouvelle cité, dont le lotissement a été effectué avec goût, compte déjà un grand nombre de villas aménagées dans un paysage attachant. Des travaux d'urbanisme, des plantations actuellement en cours, achèveront de faire de ce quartier de Dalat un des coins les plus agréables de la station.

.....

À VENDRE À DALAT
(*La Volonté indochinoise*, 8 novembre 1943)

Libre pour occupation immédiate.

Une villa construite en dur édifée sur terrain de 4.864 m² à 900 m, du Langbian Palace.

Prix : 100.000 p.

Une grande et belle villa sur terrain de 2.700 m², située au Domaine des Belles Vues, meublée, eau chaude et froide, 6 pièces, salon, salle. à manger.

Prix : 115.000 p.

Une très belle villa, salon, salle à manger, trois chambres sur terrain de 4.864 m².

Prix : 100.000 p.

Une propriété de 10 hectares plantée de 18.000 caféiers Arabica et 500 pieds d'Abrasin avec une villa eu bois confortable 5 chambres, salon, salle à manger, 2 salles de bain.

Prix : 45.000 p.

Une petite villa sur terrain de 2.200 m² Domaine des Belles Vues joliment meublée. une grande chambre, un living-room, salle de bain.

Prix : 38.000 p.

Une gentille petite villa comprenant 3 chambres - living-room — tout près du marche -- terrain de 286 m².

Prix : 40.000 p.

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser à:
l'Agence Immobilière d'Indochine, 21, bd Gambetta Hanoï,
Tél. 1999.

Après la mort d'Achille David, le domaine fut confié à un épicier sino-Indien, Tat-To, et un Tchèque, des chaussures Bata.

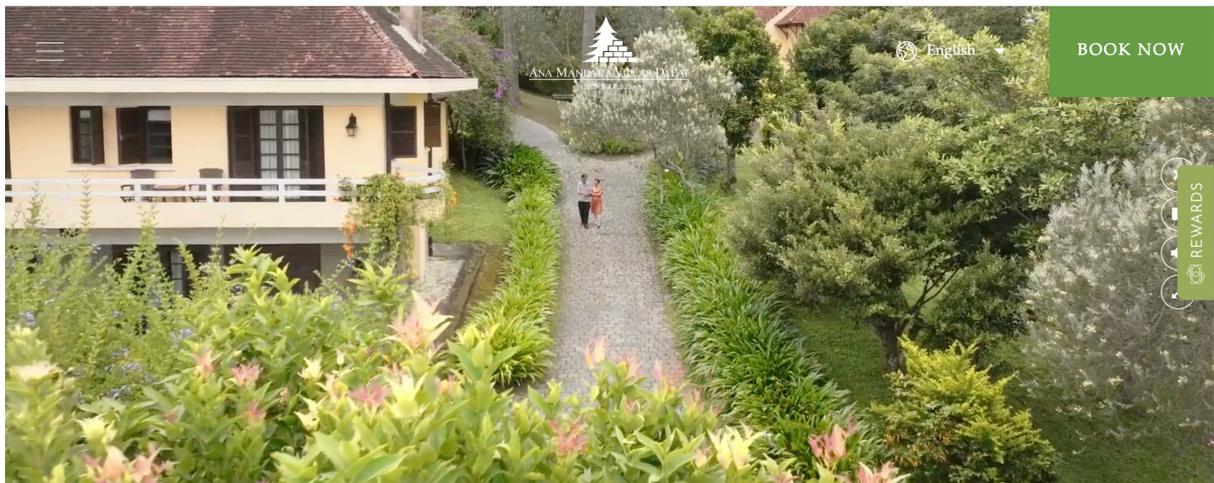
Marie-George Vielle (fille d'Albert et Henriette) vint le visiter en 1960, constata que beaucoup de villas étaient envahies par de nombreuses familles de façon plus ou moins régulière

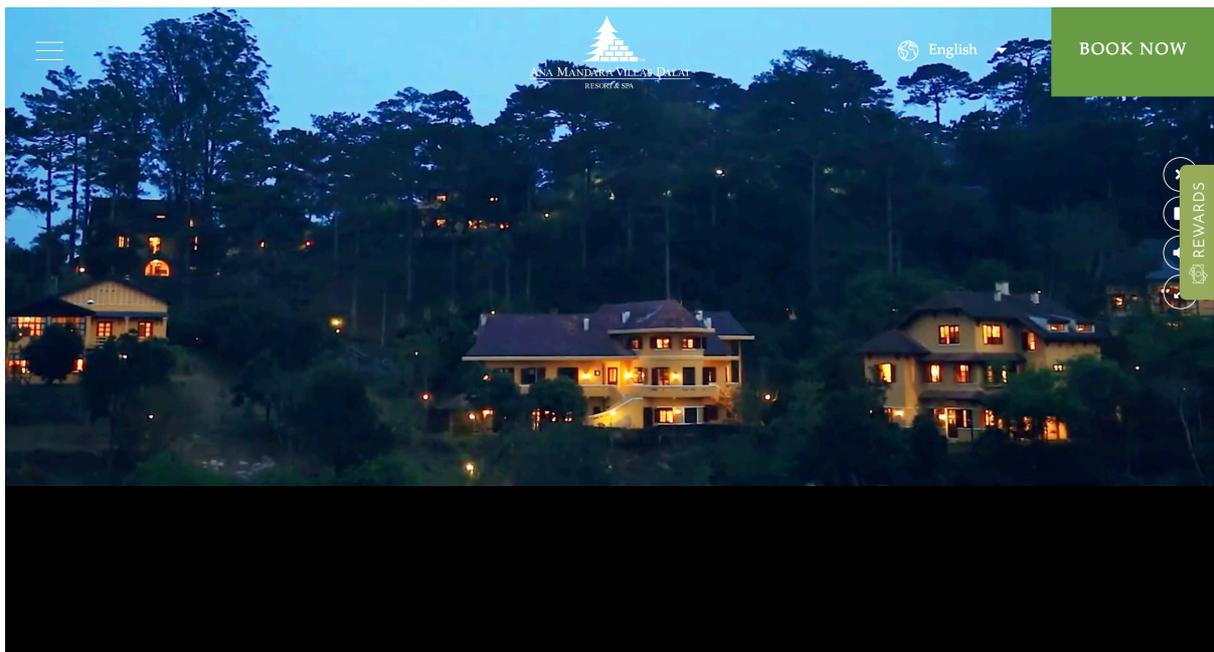
et estima que les gérants truandaient les propriétaires.

Quelques années plus tard, le domaine fut vendu à des religieux de Saint-Vincent-de-Paul.

DE NOS JOURS

Anamanadara Resort





Source : interview de Marie-George Vielle (janvier 2025)

En participation avec Sunny Le Galloudec,
président de l'[Association pour l'étude du Centre-Vietnam](#).